

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Институтская дом 15

Материал стен	бр.руб.	Этажность	1	Площадь кровли, м2	94,28
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	72,52
Год постройки	1958	Квартир	2	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	96,4	Общая площадь (квартир), м2	47,9	Площадь нежилых помещ., м2	48,5

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	1 243,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	7 460,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	6 839,14
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	1 865,22
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	5,19		0,00		6 840,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	0			услуга не предоставляется	0,00
	в т.ч. окос территорий				услуга не предоставляется	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	5 449,61
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0			услуга не предоставляется	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	244,09
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 146,44
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0			услуга не предоставляется	0,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,02		0,00		4 730,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	234,30
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	390,24
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	520,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	1 647,17
5	Услуги по управлению	4,39			рабочие дни	1 938,91
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	239,98
	Всего	12,98		0,00		11 811,00

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Собственник кв.№ _____ / _____

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

