

## О Т Ч Е Т за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	584
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	449,23
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	336,7
Общая площадь дома, м2	1235,16	Общая площадь (квартир), м2	646,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	98 031,82
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	83 676,84
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 354,98
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		68 257,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	13 287,43
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	19 036,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 053,29
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 131,33
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 359,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	2 980,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	5 349,22
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	5 507,53
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	4 551,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		17 371,10
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	640,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 129,30
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 390,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	3 937,02
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	10 273,33
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	25 494,50
	в т.ч. частичный ремонт кровли				10 м2	
	частичный ремонт вентиляционной шахты				1,5 м2	
15	Всего	25,52		0,00		111 122,96

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_