

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м ²	580,52
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м ²	446,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м ²	341,1
Общая площадь дома, м ²	1234,22	Общая площадь (квартир), м ²	645,30	Площадь нежилых помещ., м ²	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	65 872,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	46 288,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 584,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		36 101,51
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	5 529,99
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	9 269,85
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 723,75
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	1 395,12
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 936,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 469,29
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 385,12
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	3 308,52
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	2 083,80
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		8 983,57
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	290,48
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	596,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	719,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	2 094,79
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	5 282,08
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	11 748,92
	в т.ч. частичный ремонт кровли				20 м ²	
15	Всего	25,52		0,00		56 834,00

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Собственник кв.№ _____ / _____

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

