

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 14

| | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь кровли, м2 | 767,41 |
| Материал кровли | шифер, скатн | Подъездов | 3 | Площадь чердаков, м2 | 590,32 |
| Год постройки | 1968 | Квартир | 22 | Площадь подвалов, м2 | - |
| Общая площадь дома, м2 | 1180,64 | Общая площадь (квартир), м2 | 871,9 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. НАЧИСЛЕНО

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 123 732,70 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 205 803,36 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 190 330,60 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 139 205,46 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|--------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,11 | | 0,00 | | 187 180,28 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 80 772,84 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 3 569,56 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 42 337,13 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0 | | | факт | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 24 174,19 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,19 | | | факт | 7 517,22 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 9 867,84 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 4 679,26 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 13 204,12 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 4 627,66 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 42 311,69 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 2 060,20 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 3 199,99 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 4 134,38 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 10 262,48 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 22 654,64 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 52 969,71 |
| в т.ч. | частичный ремонт кровли | | | | 20 м2 | |
| | изготовление, ремонт и установка подъездной двери | | | | 3 шт | |
| | | | | | | |
| | Всего | 19,67 | | 0,00 | | 282 461,68 |

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____