

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 15

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	580,96
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,89
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	342
Общая площадь дома, м2	1235,78	Общая площадь (квартир), м2	654,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	108 601,55
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	91 602,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	16 999,27
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		67 588,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	17 308,98
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	17 674,15
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 643,31
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 017,25
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	2 050,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 505,99
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	2 820,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	4 977,79
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	4 361,57
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	4 227,56
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		16 560,85
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	591,66
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 076,60
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 327,53
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 755,65
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	9 809,41
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	127 259,00
	в т.ч. частичный ремонт фасада / отмостки				51 м2	
	частичный ремонт кровли				22 м2	
	частичный ремонт отмостки				29 м.п.	
15	Всего	25,52		0,00		211 407,93

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____