

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	767,41
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	3	Площадь чѐрдаков, м2	590,32
Год постройки	1970	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	-
Общая площадь дома, м2	1180,64	Общая площадь (квартир), м2	875,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	68 845,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	38 991,29
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 853,75
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		54 968,93
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	17 158,18
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	12 156,54
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 737,27
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 668,79
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	968,94
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	2 281,78
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	997,43
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		9 482,97
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	380,86
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	790,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	945,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	2 590,76
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	4 775,13
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	3 221,32
	в т.ч. частичный ремонт фасада				2 м2	
15	Всего	19,67		0,00		67 673,22

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____