

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	581,83
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	337,5
Общая площадь дома, м2	1232,62	Общая площадь (квартир), м2	649,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	66 280,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	52 359,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	13 921,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		27 747,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	4 196,19
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	9 327,31
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 900,91
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	1 399,94
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	404,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 478,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 399,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	3 569,46
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	2 070,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		9 039,25
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	292,28
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	599,92
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	724,45
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	2 107,78
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	5 314,82
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 456,93
	в т.ч. частичный ремонт кровли				5 м2	
15	Всего	25,52		0,00		43 243,68

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

