

ОТЧЕТ за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 3 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	531,67
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	408,97
Год постройки	1995	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	320,3
Общая площадь дома, м2	2365,17	Общая площадь (квартир), м2	1446,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	325 558,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	276 686,84
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	48 871,32
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		174 291,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	16 979,03
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 384,99
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	59 886,36
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 309,56
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 115,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 752,76
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 500,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	14 175,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	11 640,76
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 546,95
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		48 738,89
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 540,65
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 050,82
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 598,12
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 212,29
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	32 337,01
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	6 647,08
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>229 677,23</b>

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

