

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 32

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	584,87
Материал кровли	шифер, скатн	Подездов	2	Площадь чердаков, м2	449,9
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	340,5
Общая площадь дома, м2	1240,31	Общая площадь (квартир), м2	666,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	67 985,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	44 204,18
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	23 781,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		30 161,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	7 777,76
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	9 645,04
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулук	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	1 443,52
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 728,73
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 526,68
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 502,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	2 386,82
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	2 150,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		9 330,39
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0;11			весна - осень	302,25
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	618,70
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	748,88
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	2 209,04
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	5 451,52
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	15 130,85
	в т.ч. частичный ремонт кровли				12 м2	
	частичный ремонт кровли				5 м2	
15	Всего	25,52		0,00		54 622,81

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____