

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ 30 лет Победы _____ дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м ²	539,21
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м ²	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м ²	317
Общая площадь дома, м ²	1561,33	Общая площадь (квартир), м ²	912	Площадь нежилых помещ., м ²	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	124 542,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	96 277,83
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	28 265,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового	13,96		0,00		68 070,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	10 710,76
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 365,21
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	17 684,40
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 675,24
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	1 674,71
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 181,76
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	2 855,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	3 039,06
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	2 884,27
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		14 608,45
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	553,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 179,23
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 379,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 254,78
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	8 240,88
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	20 486,99
	в т.ч. герметизация карнизных свесов				30 м	
15	Всего	22,79		0,00		103 166,15

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____

