

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	539,21
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	317,3
Общая площадь дома, м2	1561,63	Общая площадь (квартир), м2	920,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	155 473,90
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	111 930,49
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	43 543,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		97 601,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	9 515,34
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	27 253,32
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	32 189,07
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 244,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 997,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 755,24
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	5 914,21
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	4 732,35
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		21 699,82
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	835,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 756,09
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 079,52
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	4 678,49
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	12 349,83
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	7 584,11
15	Всего	22,79		0,00		126 885,77

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.
 Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

