

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - В

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	539,21
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	315,8
Общая площадь дома, м2	1560,13	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	105 601,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	58 200,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	47 400,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		43 369,01
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	7 325,29
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	6 629,10
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	12 090,22
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	102,20
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	343,09
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	1 379,48
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 421,79
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 947,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 796,66
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	2 783,95
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	2 550,16
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		12 935,43
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	378,65
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	802,20
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	942,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	2 296,12
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	8 515,76
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	11 505,72
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	28,64		0,00		67 810,16

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

