

## ОТЧЕТ за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	539,21
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	307,9
Общая площадь дома, м2	1552,23	Общая площадь (квартир), м2	919,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	155 678,47
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	126 306,64
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 371,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		97 599,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	9 519,74
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 015,72
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	32 209,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	2 245,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 894,38
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 757,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	5 917,62
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	6 040,02
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		21 707,66
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	836,19
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 756,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 080,30
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	4 680,01
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	12 354,36
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	55 965,59
в т.ч.	частичный ремонт кровли				6,5 м2	
	частичный ремонт кровли				12 м2	
	установка карнизного свеса				30 п.м.	
15	Всего	22,79		0,00		175 273,09

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

