

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	516,16
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1987	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	298,5
Общая площадь дома, м2	2283,74	Общая площадь (квартир), м2	1464,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	167 633,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	104 725,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 907,46
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		77 343,55
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	12 063,25
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	11 287,10
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	19 892,11
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	3 586,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 688,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 183,50
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	4 806,08
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	6 241,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	6 594,94
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		18 178,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	623,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 303,85
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 548,65
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	4 061,98
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	10 640,82
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	18 649,64
	в т.ч. ремонт, изготовление и установка оконных рам в подъезде				5,88 м2	
	частичный ремонт дверного проема				1 шт.	
15	Всего	28,64		0,00		114 171,63

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

