

ОТЧЕТ за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	531,23
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,64
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	302,7
Общая площадь дома, м2	2345,89	Общая площадь (квартир), м2	1447,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	316 853,46
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	234 508,75
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	82 344,71
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		184 686,74
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	28 883,89
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	33 078,89
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	57 072,72
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 470,05
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	3 878,15
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 529,52
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 218,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	14 158,55
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 762,90
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 633,24
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		42 071,22
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 480,47
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 981,34
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 566,41
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 868,96
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	25 174,03
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	93 233,87
в т.ч.	частичный ремонт тамбура				10 м2	
	частичный ремонт фасада				28 м2	
	частичный ремонт входной зоны в подвал				15 м2	
15	Всего	28,64		0,00		319 991,83

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

