

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы д/м 7

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1370,3
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1054,1
Год постройки	1984	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	673,9
Общая площадь дома, м2	5944,15	Общая площадь (квартир), м2	3319	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	373 836,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	257 831,57
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	116 005,19
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		197 676,88
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	27 125,82
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 492,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	44 738,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 031,40
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 707,90
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 427,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 790,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 169,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	10 709,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 273,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 209,38
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		40 940,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 401,40
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 940,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 484,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 997,22
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	24 116,97
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	24 808,71
в т.ч.	ремонт козырька входа в подъезд				12,5 м2	
	покраска подъездных входов				3,4 м2	
	установка заглушек на трубопровод ХВС в подвале				2 шт.	
15	Всего	28,64		0,00		263 425,63

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

