

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 9

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	580,78
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,76
Год постройки	1981	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	329,7
Общая площадь дома, м2	1223,21	Общая площадь (квартир), м2	652,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	98 956,71
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	83 030,58
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	15 926,13
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		68 189,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	22 066,85
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	19 359,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 188,73
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 313,64
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 027,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	5 475,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	8 114,98
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	4 643,03
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		17 633,47
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	651,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 146,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 414,31
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	4 060,79
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	10 360,77
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	98 188,71
	в т.ч. частичный ремонт фасада				3 м2	
	косметический ремонт подъезда				п. № 2	
	частичный ремонт кровли				60,5 м2	
15	Всего	25,52		0,00		184 012,16

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____

