

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	579,76
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	445,97
Год постройки	1983	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	337
Общая площадь дома, м2	2566,85	Общая площадь (квартир), м2	1596,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	139 765,13
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	66 245,35
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	73 519,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0		186 364,79
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	21 479,65
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	33 711,07
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	47 669,72
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 587,11
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 444,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 244,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	9 385,67
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	24 471,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	10 372,16
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		34 136,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 204,41
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 812,50
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 374,92
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 050,17
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	18 694,04
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00		205 901,04
	косметический ремонт подъезда				102,85 м2	
	освещение подвального помещения				30 м	
	изготовление и установка поручня				1 шт	
	замена подвального окна				1 шт	
15	Всего	22,79		0,00		426 401,88

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

