

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь кровли, м2	812,18
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	671,22
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	671,22
Общая площадь дома, м2	1998,78	Общая площадь (квартир), м2	1254,87	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	164 820,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	377 913,66
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	340 830,33
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	201 904,29
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		379 497,58
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	44 852,93
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	78 617,23
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 141,21
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	81 105,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 181,59
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	38 241,25
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 613,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 394,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 043,00
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	35 474,59
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 932,10
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	26 040,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		133 275,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 580,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 444,86
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 405,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	26 576,39
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	90 268,25
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	144 262,95
в т.ч.	ремонт кровли				21,5 м2	
	ремонт слуховых окон				1 м2	
	прочистка вентиляции				13 м	
	Всего	28,64		0,00		657 035,79

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.
 Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

