

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	637,55
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	490,42
Год постройки	1972	Квартир	16	Площадь подвалов, м2	-
Общая площадь дома, м2	980,84	Общая площадь (квартир), м2	721,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	92 209,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	62 429,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 779,14
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		80 720,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	19 772,51
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	18 714,66
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 420,85
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	2 418,95
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 439,63
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 503,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	3 846,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	1 109,20
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 494,71
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		14 352,19
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	521,10
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 153,53
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 406,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 680,84
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	7 590,56
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	489,52
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	19,67		0,00		95 562,42

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

