

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1066,79
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	635,1
Общая площадь дома, м2	4738,13	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	565 691,07
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	434 082,07
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	131 609,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		315 058,44
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	39 606,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 349,63
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	89 944,10
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 985,16
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 224,35
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 129,94
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 477,57
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	23 259,16
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	24 610,59
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 471,52
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		73 433,54
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 213,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 099,46
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 170,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	15 680,18
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	44 269,80
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		177 018,26
	ремонт кровли				18 м2	
	установка штaketника				28 м2	
	откачка воды из подвала				43 ч	
15	Всего	28,64		0,00		565 510,24

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

