О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	640,25
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	420,3
Общая площадь дома, м2	1897,8	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	162 918,85
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	119 639,01
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	43 279,84
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**13,96**		**0,00**		**115 919,68**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	13 839,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 855,56
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	27 408,88
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 216,69
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	2 604,98
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 850,63
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 437,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	5 412,17
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	2 325,20
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	3 968,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**8,06**		**0,00**		**21 034,80**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	759,05
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 710,50
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 060,11
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	4 929,84
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	11 575,30
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**0,77**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**365 144,39**
	устройство бетонного основания входов в подвал				3,2 м2	
	ремонт кровли				25 м2	
	откачка воды из подвала				89,3 ч	
15	**Всего**	**22,79**		**0,00**		**502 098,87**

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решениии принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20_____г.

Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____