

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	533,8
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	320,4
Общая площадь дома, м2	2373,5	Общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	279 920,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	208 093,18
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	71 827,70
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>141 160,38</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	18 813,03
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	30 014,28
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	41 014,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 273,62
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	3 524,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 651,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 456,13
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	11 008,43
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	8 962,47
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	10 442,05
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>35 624,67</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 084,63
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 458,08
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 981,68
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	7 632,54
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	21 467,74
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>271 274,72</b>
	оштукатуривание фасада				57 м2	
	ремонт кровли				5 м2	
	установка карнизного свеса				15 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>448 059,77</b>

*Уважаемые собственники!*

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

