

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	887,56
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,74
Год постройки	1975	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	535,3
Общая площадь дома, м2	2583,53	Общая площадь (квартир), м2	1467,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	168 105,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	96 087,12
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	72 018,28
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		79 117,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	9 543,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	15 907,29
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	20 136,43
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 951,05
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 699,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 835,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 216,84
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	4 923,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	6 541,97
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	4 360,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		19 112,24
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	630,82
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 315,28
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 566,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	4 193,37
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	11 405,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	19 341,55
	ремонт фасада				8 м2	
15	Всего	28,64		0,00		117 570,87

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

