

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	870,41
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	525,6
Общая площадь дома, м2	2534,23	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	268 031,47
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	185 805,46
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	82 226,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		149 838,31
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	16 476,24
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	45 647,69
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	12 312,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	35 136,71
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 318,45
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 782,03
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 496,94
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 782,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	9 546,79
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 183,21
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 467,40
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		32 955,67
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 028,79
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 237,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 730,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	7 120,22
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	19 838,05
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	16 319,52
	обшичка вентиляционной шахты				9 м2	
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>199 113,50</b>

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

