

## О Т Ч Е Т за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 23

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1273,91
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	979,93
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	736,7
Общая площадь дома, м2	5879,59	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	356 602,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 198 414,75
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 174 909,38
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	380 108,17
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		721 390,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	88 589,20
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	130 915,04
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	170 250,93
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 740,84
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	45 429,14
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	31 781,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	36 622,50
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	36 934,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	67 844,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	51 524,33
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	52 758,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		191 997,56
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 121,63
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 636,85
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 256,88
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	38 807,08
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	116 175,13
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	93 921,07
	ремонт отмстки				2 м2	
	ремонт подъездных входов				25,6 м2	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>1 007 309,57</b>

## Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_