

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 25

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1160,85
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	892,96
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	679,9
Общая площадь дома, м2	5144,71	Общая площадь (квартир), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	733 255,59
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	569 942,13
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	163 313,46
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
1.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		426 264,20
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 662,70
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	94 651,56
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 569,04
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	140 909,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 170,87
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	10 982,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	21 379,13
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 813,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 722,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 004,58
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	27 966,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		102 813,39
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 633,36
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	7 089,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 491,81
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 750,32
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	61 848,22
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	119 669,09
	косметический ремонт подъезда				26 м2	
	ремонт подъездных входов				24,4 м2	
	ремонт кровли				33,5 м2	
	оштукатуривание фасада				2 м2	
	установка карнизных свесов				16 м2	
15	Всего	28,64		0,00		648 746,68

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.



отчет размещен " " 20 г.
 Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ /
 Собственник кв.№ _____ /
 Собственник кв.№ _____ /
 Собственник кв.№ _____ /