

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 9

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	639,31
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	491,78
Год постройки	1972	Квартир	14	Площадь подвалов, м2	-
Общая площадь дома, м2	983,55	Общая площадь (квартир), м2	637,7	Площадь нежилых помещ., м2	80,3

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	81 533,26
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	63 792,57
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 740,69
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>77 473,32</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	align="center">3,85			5 раз в неделю	16 364,56
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	18 683,52
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 259,84
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	2 416,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 625,03
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 501,34
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	3 839,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	1 700,74
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 081,92
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>14 328,31</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	520,24
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 151,61
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 403,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 674,73
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	7 577,94
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>6 722,43</b>
	ремонт вентиляционной шахты	9 м				
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>98 524,06</b>

*Уважаемые собственники!*

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

