

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 10

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	884,52
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	680,4
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	566,8
Общая площадь дома, м2	2608	Общая площадь (квартир), м2	1500,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	328 633,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	225 247,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	103 385,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		235 431,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	27 543,76
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	68 933,55
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	10 886,37
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	61 180,64
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 598,58
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 896,45
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 478,56
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 900,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 616,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 085,43
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 876,30
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 321,19
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		46 416,82
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 821,46
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 124,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 755,29
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 655,47
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	28 059,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	57 650,67
в т.ч.	изготовление и установка штакетника				12,6 м2	
	ремонт кровли				17 м2	
	обшивка вентиляционной шахты				26 м2	
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>339 499,26</b>

## Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

