

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 12-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	583,13
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,56
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	334,3
Общая площадь дома, м2	2577,1	Общая площадь (квартир), м2	1558	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	341 135,78
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	241 882,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	99 253,46
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		217 806,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	28 851,38
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	44 152,43
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	913,81
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	62 648,45
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 200,44
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 691,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 999,37
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 880,73
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 989,87
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 392,74
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		48 497,45
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 903,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 261,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 929,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 275,31
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	29 127,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	61 944,82
в т.ч.	ремонт кровли				45 м2	
	покраска подъездных входов				25,6 м2	
15	Всего	28,64		0,00		328 248,84

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

