

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	744,49
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,5
Общая площадь дома, м2	3435,92	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	385 860,79
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	260 517,04
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	125 343,75
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		244 108,47
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	32 461,56
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 575,34
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	10 066,17
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	68 085,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 227,26
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 818,12
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 984,33
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 845,79
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 371,77
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	14 738,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 845,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 140,26
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 660,97
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 442,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 989,72
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	32 612,11
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	41 233,71
в т.ч.	ремонт кровли				9 м2	
15	Всего	28,64		0,00		340 188,12

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

