

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18 - А

| | | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 5 | Площадь кровли, м2 | 271,43 |
| Материал кровли | рубер. плоск. | Подъездов | 1 | Площадь чердаков, м2 | - |
| Год постройки | 1985 | Квартир | 20 | Площадь подвалов, м2 | 188,4 |
| Общая площадь дома, м2 | 1545,53 | Общая площадь (квартир), м2 | 923,8 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. НАЧИСЛЕНО

| | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 0,00 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 190 324,37 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 302 857,59 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | -112 533,22 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 16,29 | | 0,00 | | 106 452,07 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 15 407,87 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 24 805,72 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 1 227,93 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 31 302,07 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 1 518,19 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 2 372,79 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 2 158,52 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 4 713,73 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 8 303,43 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 8 820,42 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 7 049,33 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 26 425,24 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 022,70 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 1 755,53 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 2 129,12 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 5 607,31 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 15 910,59 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 2,49 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 187 823,13 |
| в т.ч. | оштукатуривание фасада | | | | 36 м2 | |
| | ремонт отмостки | | | | 37,5 м2 | |
| 15 | Всего | 28,64 | | 0,00 | | 320 700,44 |

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую организацию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Собственник кв.№ _____ / _____

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

