

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 18

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1153,15
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	887,04
Год постройки	1982	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	670,80
Общая площадь дома, м2	5322,24	Общая площадь (квартир), м2	3297,20	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	158 946,04
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 133 181,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 090 707,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	201 420,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>700 408,13</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	83 775,09
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	123 465,18
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 142,26
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	155 401,41
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 612,39
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	25 800,69
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	42 734,63
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	55 412,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	34 929,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	64 158,47
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	49 676,03
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	59 442,24
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>181 548,61</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 680,75
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 950,93
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 374,24
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	36 695,31
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	109 847,39
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>73 110,75</b>
	ремонт карнизного свеса и герметизация швов				6 м.п.	
	ремонт отмостки				2 м2	
<b>Всего</b>		<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>955 067,49</b>

## Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44.45 ст.161.п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

