

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 2

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	998,11
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	767,78
Год постройки	1977	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	767,8
Общая площадь дома, м2	2303	Общая площадь (квартир), м2	860	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	169 520,59
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	123 256,24
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	46 264,35
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		122 184,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	16 640,40
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	23 460,91
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	37 382,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 770,16
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 572,51
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 130,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 909,37
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 256,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	9 204,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	7 072,84
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	7 784,37
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		27 767,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 097,67
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 881,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 252,45
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	5 758,72
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	16 778,09
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	67 911,41
	Косметический ремонт холла, прокладка нового силового кабеля				48,86 м2 / 30 2	
15	Всего	27,69		0,00		217 863,85

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44.45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принять и не принять части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

