О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ул. 2-я Красносельская дом 22 -А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1156,25
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	889,42
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	676,4
Общая площадь дома, м2	5336,53	Общая площадь (квартир), м2	3308,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	303 354,70
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 137 099,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 204 280,77
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	236 173,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**16,29**		**0,00**		**680 039,63**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	84 064,75
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	135 452,98
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	478,75
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	158 651,37
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 504,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 903,14
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	39 346,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	36 382,02
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	35 050,43
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	64 380,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	50 842,95
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	50 460,14
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**182 176,32**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 707,31
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 992,25
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 427,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	36 822,19
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	110 227,18
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	**2,49**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**259 596,58**
	ремонт козырьков				27 м2	
	изготовление и установка штакетника				30 м.п.	
	ремонт входов в подъезды				100,8 м2	
	оштукатуривание фасада				22 м2	
	оштукатуривание вент.шахты				2,5 м2	
	очистка подвального помещения				1,6 т	
	ремонт кровли				3,5 м2	
	Всего	**28,64**		**0,00**		**1 121 812,53**

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решениии принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

"УправДом"

отчет размещен "_____" _____ 20_____г.

Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____