

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1154,87
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,37
Год постройки	1983	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	694,8
Общая площадь дома, м2	5330,19	Общая площадь (квартир), м2	3170,1	Площадь нежилых помещ., м2	50,7

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	285 789,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 087 909,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 027 728,65
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	345 970,69
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		764 122,64
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	79 105,76
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	145 069,60
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	214,36
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	175 478,54
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 570,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	34 519,59
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	53 100,50
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	73 418,98
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	34 120,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	62 671,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	50 712,32
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	51 354,57
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		177 341,92
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 502,78
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 674,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 017,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	35 845,04
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	107 302,10
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	310 437,44
	косметический ремонт подъездов				188,3 м2	
	ремонт карнизного свеса				6 м.п.	
	покраска входов в подъезды				31,2 м2	
	ремонт фасада				26 м2	
	Всего	28,64		0,00		1 251 902,00

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

