

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	350,71
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	212,7
Общая площадь дома, м2	1561,58	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	106 976,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	64 041,10
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	42 935,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		46 323,93
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	7 832,88
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	5 479,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	12 910,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 256,84
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	1 235,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 709,42
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	2 059,80
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	3 184,49
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	4 849,24
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	3 805,52
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		12 457,56
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	404,47
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	841,14
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 004,37
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	2 726,84
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	7 480,74
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	2 532,27
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	28,64		0,00		61 313,76

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Собственник кв.№ _____ / _____

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

