

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1139,23
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	675,2
Общая площадь дома, м2	5056,85	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,70

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	663 202,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	542 985,46
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	1 204 280,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		392 738,63
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	54 462,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 040,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 164,71
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	110 806,61
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 962,12
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 302,92
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 424,17
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 613,36
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 697,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	29 228,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	42 125,66
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	27 074,57
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		93 599,40
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 620,99
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 222,57
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 532,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 585,20
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	56 637,77
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	312 883,42
в т.ч.	ремонт кровли				122,6 м2	
	косметический ремонт подъезда				70,73 м2	
	заделка отверстий в перекрытиях				0,02 м3	
	штукатуривание тамбуров				21 м2	
	изготовление и установка двери в подъезде				1 шт	
15	Всего	28,64		0,00		799 221,45

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

