

## О Т Ч Е Т за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	570,06
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	438,51
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	438,5
Общая площадь дома, м2	1315,52	Общая площадь (квартир), м2	625,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	63 851,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	36 705,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	27 145,46
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>14,12</b>		<b>0,00</b>		<b>30 363,11</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	3 983,39
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	8 931,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 530,84
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	1 259,12
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 768,73
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 417,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 283,59
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	4 211,76
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	1 976,58
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>8 558,52</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	279,88
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	575,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	693,91
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	1 998,18
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	5 010,93
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>17 892,08</b>
	в т.ч. текущий ремонт карнизного свеса				4 м.п.	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,52</b>		<b>0,00</b>		<b>56 813,71</b>

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую организацию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_