

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 28 - А

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	656,34
Материал кровли	мет.проф.скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1991	Квартир	23	Площадь подвалов, м2	392,2
Общая площадь дома, м2	3557,97	Общая площадь (квартир), м2	1735,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	123 215,22
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	595 047,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	632 895,23
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	85 367,59
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>320 897,47</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	43 024,59
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	69 345,93
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	81 651,60
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 288,83
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 655,05
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 960,56
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 471,11
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 110,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	27 634,78
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	26 754,87
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>96 047,95</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 063,26
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 318,42
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 140,48
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	19 700,33
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	57 825,47
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>19 332,83</b>
в т.ч.	герметизация фасада под окном				6 м	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>436 278,25</b>

*Уважаемые собственники!*

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

