

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	656,34
Материал кровли	м/проф скатная	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1994	Квартир	19	Площадь подвалов, м2	392,2
Общая площадь дома, м2	2303	Общая площадь (квартир), м2	860	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	285 082,63
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	236 771,10
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	48 311,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		191 301,28
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	23 031,26
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	47 315,88
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	6 989,56
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	45 030,63
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 725,63
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 018,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 939,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	12 410,99
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	10 151,25
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	10 677,43
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		39 677,56
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 526,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 615,69
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 197,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 722,52
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 615,39
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	6 253,79
в т.ч.	очистка подвального помещения от мусора				0,8 т	
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>237 232,63</b>

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_