

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28

Материал стен	кр.панельн.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1366,94
Материал кровли	рубер.плоск.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1366,94
Год постройки	1985	Квартир	91	Площадь подвалов, м2	0,00
Общая площадь дома, м2	6834,69	Общая площадь (квартир), м2	5148,60	Площадь нежилых помещ., м2	89,30

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	630 857,26
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 793 871,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 789 277,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	635 451,17
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		1 068 263,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	127 350,41
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	236 093,08
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	26 505,77
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	240 763,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 157,77
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	29 667,86
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	43 004,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	57 825,42
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	54 856,91
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	100 894,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	83 562,27
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	86 087,19
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		284 658,78
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	12 078,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	18 738,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	24 120,24
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	57 486,00
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	172 235,72
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	317 869,46
	косметический ремонт подъездов				124,7 м2	
	ремонт кровли				53 м2	
	ремонт фасада (заделка межпанельных швов)				96 м.п.	
	бетонирование козырька				9 м2	
	Всего	28,64		0,00		1 670 792,01

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

