

## О Т Ч Е Т за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	587,05
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	451,58
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	336,8
Общая площадь дома, м2	1239,95	Общая площадь (квартир), м2	652,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	66 576,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	42 235,61
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	24 340,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>14,12</b>		<b>0,00</b>		<b>35 731,16</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	7 661,69 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	9 486,06
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 818,24
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	413,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 500,44
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 472,69
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	8 259,63
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	2 119,39
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>9 054,13</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	297,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	607,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	736,41
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	2 187,98
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	5 224,82
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>822,70</b>
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,52</b>		<b>0,00</b>		<b>45 607,99</b>

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

