

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	2	Площадь кровли, м2	581,05
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	339,6
Общая площадь дома, м2	1340,87	Общая площадь (квартир), м2	648,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	57 267,66
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	198 474,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	177 316,53
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	78 425,25
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		163 386,27
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 208,03
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 856,17
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	31 477,19
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 780,34
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	23 403,50
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 934,08
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 146,21
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 028,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	13 255,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 934,14
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	10 219,21
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		36 614,29
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 548,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 402,26
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 113,42
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 945,74
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	21 604,48
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	44 463,83
	ремонт кровли				11,5 м2	
	Всего	25,52		0,00		244 464,39

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

