

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 34

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	583,54
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,88
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	338,7
Общая площадь дома, м2	1236,45	Общая площадь (квартир), м2	646	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	65 943,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	40 145,13
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 798,63
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
1.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		39 730,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	14 346,98
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 446,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	9 395,88
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 989,74
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 292,53
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	1 486,17
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	2 449,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	2 671,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	2 099,24
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		8 968,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	294,45
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	601,86
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	729,41
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	2 167,18
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	5 175,16
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	22 708,18
	в т.ч. ремонт кровли				25 м2	
15	Всего	25,52		0,00		71 407,06

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Собственник кв.№ _____ / _____

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____