

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 4

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	880,19
Материал кровли	шифер. скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	677,07
Год постройки	1976	Квартир	35	Площадь подвалов, м2	527,10
Общая площадь дома, м2	2708,29	Общая площадь (квартир), м2	1455,4	Площадь нежилых помещ., м2	45,50

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	104 472,51
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	501 677,97
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	497 160,24
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	108 990,24
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ в услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>288 155,04</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	37 440,24
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	60 199,35
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	68 143,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 458,24
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 541,87
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	10 297,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 928,52
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 575,58
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	28 677,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	22 065,86
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 826,13
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>80 717,19</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 433,21
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 313,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 842,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 289,02
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	48 838,92
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>46 204,90</b>
	ремонт карнизного свеса				10 м	
	изготовление и установка штакетника				5 м.п.	
	ремонт фасада, герметизация карнизного свеса				10 м2 / 7 м.п.	
	ремонт козырька				3 м2	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>415 077,13</b>

## Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

