

## ОТЧЕТ за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	889,67
Материал кровли	мет. проф. скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	567,2
Общая площадь дома, м2	2737,46	Общая площадь (квартир), м2	1481,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	182 212,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	509 127,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	508 345,07
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	182 995,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		297 313,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	37 630,54
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	61 996,65
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 784,78
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 130,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 158,73
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 790,09
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 362,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 152,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 690,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	28 821,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	22 168,55
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 412,31
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		81 551,11
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 450,32
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 368,33
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 906,12
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 483,21
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	49 343,14
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	38 226,61
	устройство опалубки и бетонирование подвальных продухов				7 м2	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>417 091,66</b>

## Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

