

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь кровли, м2	887,8
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	535,8
Общая площадь дома, м2	2731,68	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	63 845,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	518 647,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	506 574,79
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	75 918,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		311 832,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 349,74
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	64 732,68
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	192,76
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	70 453,16
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 948,59
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 227,62
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 066,34
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 557,03
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 989,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	29 368,26
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	22 301,16
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 838,42
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		83 105,92
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 515,83
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 470,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 037,68
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 797,86
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	50 283,88
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	70 330,61
	утепление фасада с южной стороны				11 м2	
	Всего	28,64		0,00		465 268,67

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.



отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____