

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Мичурина дом 1

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	547,5
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	452,48
Год постройки	1982	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	452,48
Общая площадь дома, м2	2627,3	Общая площадь (квартир), м2	1554,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	389 151,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	102 821,61
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	286 329,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,96</b>		<b>0,00</b>		<b>63 269,66</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	9 537,15
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	15 835,67
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	20 408,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 898,22
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 511,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 285,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	3 578,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	3 213,76
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>15 951,65</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	639,18
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 353,53
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 591,23
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	3 887,09
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	8 480,63
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>51 744,19</b>
	в т.ч. оштукатуривание фасада				20 м2	
	<b>Всего</b>	<b>22,79</b>		<b>0,00</b>		<b>130 965,50</b>

*Уважаемые собственники!*

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

