

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Мичурина дом 3

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	489,01
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,14
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	414,14
Общая площадь дома, м2	2361,2	Общая площадь (квартир), м2	1418,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 703,87
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	151 608,40
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	67 095,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		137 246,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	17 515,88
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 934,80
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	38 733,30
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 865,15
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 779,30
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 136,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	7 561,36
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 720,53
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		27 659,08
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 016,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 347,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 813,04
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	6 564,31
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	14 917,84
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	193 616,41
в т.ч.	косметический ремонт подъезда				84,5 м2	
	ремонт кровли, козырька				49 м2	
	бетонирование крылец				2 шт	
	Всего	22,79		0,00		358 522,20

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____